

# Gestão de Praias - Itajaí

## Legislação aplicável

1. Institucional	1
2. Obras	1
3. Posturas e calçadas	2
4. Tributos e benefícios fiscais	3
5. Empresas e cadastro fiscal	3
6. Espaços públicos	4
7. Normas SPU	5
8. Demais normas aplicáveis	5

\*\*\*

## 1. Institucional

**Constituição Federal.** [https://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/constituicao/constituicao.htm](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/constituicao/constituicao.htm)

**Lei Orgânica.** <https://leismunicipais.com.br/lei-organica-itajai-sc>

**Organização Administrativa do Município.** LEI COMPLEMENTAR N° 337, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2018. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-complementar/2018/33/337/lei-complementar-n-337-2018-dispoe-sobre-a-estrutura-organizacional-do-poder-executivo-do-municipio-de-itajai-e-estabelece-outras-providencias>

## 2. Obras

**Plano Diretor.** LEI COMPLEMENTAR N° 449, DE 11 DE MARÇO DE 2024. <https://leismunicipais.com.br/plano-diretor-itajai-sc>

**EIV.** LEI COMPLEMENTAR Nº 414, DE 08 DE DEZEMBRO DE 2022. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-complementar/2022/41/414/lei-complementar-n-414-2022-regulamenta-a-exigencia-do-estudo-de-impacto-de-vizinhanca-eiv-no-ambito-do-municipio-de-itajai-e-da-outras-providencias>

**Código de Obras e Edificações - COE.** LEI COMPLEMENTAR Nº 467, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2024. <https://leismunicipais.com.br/codigo-de-obras-itajai-sc>

**Regulamentação do COE.** DECRETO Nº 13.477, DE 08 DE JANEIRO DE 2025. <https://leis.org/municipais/sc/itajai/lei/decreto/2025/13477/decreto-n-13477-2025-regulamenta-a-lei-complementar-n%C2%BA-467-de-12-de-novembro-de-2024-que-institui-o-codigo-de-obras-e-edificacaoe-do-municipio-de-itajai-e-da-outras-providencias>

**Regularização de obras clandestinas.** LEI COMPLEMENTAR Nº 429, DE 20 DE ABRIL DE 2023. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-complementar/2023/43/429/lei-complementar-n-429-2023-dispoe-sobre-o-procedimento-para-a-regularizacao-de-obras-ou-construcoes-irregulares-ou-clandestinas-no-municipio-de-itajai-e-da-outras-providencias>

**Contenção de ocupações irregulares.** LEI COMPLEMENTAR Nº 496, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2025. <https://leis.org/municipais/sc/itajai/lei/lei-complementar/2025/496/lei-complementar-n-496-2025-dispoe-sobre-medidas-extraordinarias-de-fiscalizacao-contencao-e-controle-de-ocupacoes-irregulares-em-espacos-publicos-e-em-areas-de-vulnerabilidade-territorial-no-municipio-de-itajai-e-da-outras-providencias>

**Regulamentação das áreas de vulnerabilidade territorial.** DECRETO Nº 13.991, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2026. <https://leismunicipais.com.br/a2/sc/i/itajai/decreto/2026/1400/13991/decreto-n-13991-2026-estabelece-as-areas-de-vulnerabilidade-territorial-do-municipio-de-itajai-nos-termos-dos-arts-2-iii-e-4-1-ambos-da-lei-complementar-n-496-de-16-de-dezembro-de-2025>

### 3. Posturas e calçadas

**Código de Posturas.** LEI Nº 2734, DE 29 DE JUNHO DE 1992. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-ordinaria/1992/273/2734/lei-ordinaria-n-2734-1992-institui-o-codigo-de-posturas-do-municipio-de-itajai-e-da-outras-providencias>

**Limpeza de imóveis.** LEI COMPLEMENTAR Nº 497, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025. Arts. 276 e seguintes. <https://leis.org/municipais/sc/itajai/lei/lei-complementar/2025/497/lei-complementar-n-497-2025-consolida-a-legislacao-que-dispoe-sobre-o-meio-ambiente-no-ambito-do-municipio-de-itajai>

**Calçadas.** LEI COMPLEMENTAR Nº 114, DE 17 DE AGOSTO DE 2007. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-complementar/2007/11/114/lei-complementar-n-114-2007-dispoe-sobre-a-construcao-de-calcadas-no-municipio-de-itajai-e-da-outras-providencias>

**Poluição sonora e perturbação de sossego.** LEI COMPLEMENTAR Nº 497, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025. Arts. 353 e seguintes. <https://leis.org/municipais/sc/itajai/lei/lei-complementar/2025/497/lei-complementar-n-497-2025-consolida-a-legislacao-que-dispoe-sobre-o-meio-ambiente-no-ambito-do-municipio-de-itajai>

**Proibição de som na praia.** LEI Nº 7.822, DE 03 DE OUTUBRO DE 2025. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-ordinaria/2025/783/7822/lei-ordinaria-n-7822-2025-proibe-o-uso-de-caixas-de-som-autofalantes-e-equipamentos-sonoros-semelhantes-nas-praias-do-municipio-de-itajai-e-da-outras-providencias>

**Proibição de animais nas faixas de areia.** LEI Nº 3579, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2000. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-ordinaria/2000/358/3579/lei-ordinaria-n-3579-2000-proibe-conduzir-ou-reter-animais-na-faixa-de-areia-das-praias>

## 4. Tributos e benefícios fiscais

**Código Tributário.** LEI COMPLEMENTAR Nº 20 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2002. <https://leismunicipais.com.br/codigo-tributario-itajai-sc>

**Isenção de taxas para igrejas.** LEI Nº 5017, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2007. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-ordinaria/2007/501/5017/lei-ordinaria-n-5017-2007-dispoe-sobre-a-isencao-e-remissao-de-taxas-municipais-as-entidades-religiosas-no-municipio>

## 5. Empresas e cadastro fiscal

**Empresas. Cadastro fiscal e licenciamento.** LEI COMPLEMENTAR Nº 469, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2024. <https://leis.org/municipais/sc/itajai/lei/lei-complementar/2024/469/lei-complementar-n-469-2024-institui-medidas-de-melhoria-e-simplificacao-do-ambiente-de-negocios-disciplina-a-inscricao-o-licenciamento-e-a-fiscalizacao-de-empreendimentos-e-pessoas-juridicas-no-municipio-de-itajai-e-da-outras-providencias>

**Regulamentação. Empresas. Cadastro fiscal e licenciamento.** DECRETO Nº 13.248, DE 16 DE MAIO DE 2024. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/decreto/2024/1324/13248/decreto-n-13248-2024-dispoe-sobre-o-cadastro-fiscal-de-contribuintes-a-concessao-de-licenca-para-localizacao-e-funcionamento-a-simplificacao-e-integracao->

[do-processo-de-registro-e-legalizacao-de-empresarios-e-pessoas-juridicas-no-municipio-de-itajai-e-da-outras-providencias](#)

**Resolução CONSEMA N° 250 DE 08/08/2024.** <https://www.legisweb.com.br/legislacao/?id=463092>

**Resolução CONSEMA N° 251 DE 12/08/2024.** <https://www.legisweb.com.br/legislacao/?id=463084>

## 6. Espaços públicos

**Gestão econômica de espaços públicos.** LEI N° 7.868, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025. <https://leis.org/municipais/sc/itajai/lei/lei-ordinaria/2025/7868/lei-ordinaria-n-7868-2025-dispoe-sobre-a-gestao-e-ocupacao-economica-de-espacos-publicos-no-municipio-de-itajai-mediante-instrumentos-de-autorizacao-permissao-e-concessao-de-uso-e-da-outras-providencias>

**Cálculo de preço público.** DECRETO N° 13.981, DE 05 DE FEVEREIRO DE 2026. Cálculo de preço público. <https://leggicomunali.it/a/sc/i/itajai/decreto/2026/1399/13981/decreto-n-13981-2026-regulamenta-os-criterios-de-calculo-e-cobranca-de-preco-publico-decorrente-da-ocupacao-economica-de-espacos-publicos-no-municipio-de-itajai-nos-termos-da-lei-n-7868-de-15-de-dezembro-de-2025-e-da-outras-providencias>

**Eventos.** LEI COMPLEMENTAR N° 483, DE 25 DE AGOSTO DE 2025. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-complementar/2025/49/483/lei-complementar-n-483-2025-institui-normas-para-a-realizacao-de-eventos-no-municipio-de-itajai>

**Cálculo de preço público de eventos.** DECRETO N° 13.898, DE 03 DE DEZEMBRO DE 2025. <https://leis.org/municipais/sc/itajai/lei/decreto/2025/13898/decreto-n-13898-2025-regulamenta-a-lei-complementar-n%C2%BA-483-de-25-de-agosto-de-2025-que-institui-normas-para-a-realizacao-de-eventos-no-municipio-de-itajai>

**Ambulantes.** LEI N° 7.827, DE 14 DE OUTUBRO DE 2025. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-ordinaria/2025/783/7827/lei-ordinaria-n-7827-2025-institui-normas-para-o-licenciamento-de-atividades-ambulantes-de-comercio-e-prestacao-de-servicos-no-municipio-de-itajai>

**Cálculo de preço público de ambulantes.** DECRETO N° 13.956, DE 07 DE JANEIRO DE 2026. <https://leis.org/municipais/sc/itajai/lei/decreto/2026/13956/decreto-n-13956-2026-regulamenta-a-lei-n%C2%BA-7827-de-14-de-outubro-de-2025-que-institui-normas-para-o-licenciamento-de-atividades-ambulantes-de-comercio-e-prestacao-de-servicos-no-municipio-de-itajai>

**Gestão de praias.** Normas e documentação aplicável. <https://praias.itajai.sc.gov.br/>

## 7. Normas SPU

**Gestão de praias.** Normas e documentação aplicável. <https://praias.itajai.sc.gov.br/>

**Eventos nas praias.** PORTARIA N.º 001/2014/SPU. <https://www.gov.br/economia/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/arquivos-anteriores-privados/portarias-da-spu/arquivos/2016/portaria-01-2014-permissao-de-uso.pdf>

**Bens da União.** LEI N.º 9.636, DE 15 DE MAIO DE 1998. [https://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/l9636.htm](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l9636.htm)

**Regulamentação da Lei n.º 9.636/1998.** DECRETO N.º 3.725 , DE 10 DE JANEIRO DE 2001. [https://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/decreto/2001/d3725.htm](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/decreto/2001/d3725.htm)

**Gestão de imóveis da União.** LEI N.º 13.240, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2015. [https://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2015-2018/2015/lei/l13240.htm](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2015/lei/l13240.htm)

**Comitê de Gestão de Praias.** DECRETO N.º 13.680, DE 08 DE JULHO DE 2025. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/decreto/2025/1368/13680/decreto-n-13680-2025-institui-o-comite-de-gestao-de-praias-do-municipio-de-itajai-cgpmi?q=Institui+o+Regime+de+Previd>

**Regimento Interno da Coordenação Municipal do Projeto Orla.** DECRETO N.º 11.823, DE 21 DE JANEIRO DE 2020. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/decreto/2020/1183/11823/decreto-n-11823-2020-dispoe-sobre-a-homologacao-do-regimento-interno-do-comite-gestor-municipal-do-projeto-orla-de-itajai-cgm-po-i>

## 8. Demais normas aplicáveis

**Consolidação de leis de acessibilidade.** LEI COMPLEMENTAR N.º 423, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2022. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-complementar/2022/43/423/lei-complementar-n-423-2022-consolida-a-legislacao-que-dispoe-sobre-a-pessoa-com-deficiencia-e-equiparados>

**Código da Vigilância Sanitária.** LEI COMPLEMENTAR N.º 284, DE 23 DE JUNHO DE 2015. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-complementar/2015/29/284/lei-complementar-n-284-2015-dispoe-sobre-o-codigo-de-vigilancia-sanitaria-normas-relativas-a-saude-no-municipio-de-itajai-estabelece-penalidades-e-da-outras-providencias>

**Consolidação das leis ambientais.** LEI COMPLEMENTAR N.º 497, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025. <https://leis.org/municipais/sc/itajai/lei/lei-complementar/2025/497/lei->

[complementar-n-497-2025-consolida-a-legislacao-que-dispoe-sobre-o-meio-ambiente-no-ambito-do-municipio-de-itajai](#)

**Defesa Civil.** LEI COMPLEMENTAR Nº 272, DE 22 DE JULHO DE 2014. <https://leismunicipais.com.br/a/sc/i/itajai/lei-complementar/2014/27/272/lei-complementar-n-272-2014-dispoe-sobre-a-reestruturacao-da-coordenadoria-municipal-de-protecao-e-defesa-civil-a-instituicao-do-conselho-municipal-de-protecao-e-defesa-civil-e-do-fundo-municipal-de-protecao-e-defesa-civil-e-da-providencias-correlatas>

**Código Estadual de Meio Ambiente.** LEI ESTADUAL N.º 14.675/2009. <https://www.legisweb.com.br/legislacao/?id=240328>. <https://www.legisweb.com.br/legislacao/?id=240328>

**Código Florestal.** LEI Nº 12.651, DE 25 DE MAIO DE 2012. [https://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2011-2014/2012/lei/l12651.htm](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2011-2014/2012/lei/l12651.htm)